

**Verbale di apertura delle buste elettroniche
contenenti la documentazione amministrativa pervenuta in seguito all'attivazione della procedura di
soccorso istruttorio e le offerte economiche relative alla procedura negoziata mediante RDO sul
MEPA n. 2617477 del 29/07/2020 per l'esecuzione dei lavori "Riqualificazione e adeguamento
dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E.
Quagliariello""
CUP: D96F20000030005 - CIG: 83846911E7**

Verbale n. 2

L'anno 2020, il giorno 8 del mese di settembre alle ore 12:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 372 del 26/08/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Dott. Luca Fortunato (Componente);
- Ing. Massimo Zezza (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- Con D.D. n. 340 del 28/07/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione e all'adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello", invitando 30 operatori economici sorteggiati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 sulla piattaforma telematica MEPA.
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 1.290.064,40, di cui:
 - € 925.438,51 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
 - € 265.043,81 per le forniture (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
 - € 99.582,08 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.
- in data 29/07/2020 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 2617477 ed il Sistema ha sorteggiato i trenta Operatori Economici invitati, indicati nel verbale n.1.
- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 25/08/2020;
- il giorno 27/08/2020 il Seggio il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica MEPA con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

Offerte per la gara Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" – CUP: D96F20000030005



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L. (ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS*, SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/08/2020 10:41:51
2	CO.GIAM. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/08/2020 11:49:58
3	COSTRUZIONI GISCAV SRL (GIANNELLI IMPIANTI SRL, COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L., COSTRUZIONI GISCAV SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/08/2020 17:35:47
4	FLUIDOTECNICA SRL (LA FLUIDOTECNICA DEL GEOM. SPINELLI PIETRO SRL, FLUIDOTECNICA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/08/2020 13:25:20
5	L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRO TECNICA (ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC, L.V.M. COSTRUZIONI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/08/2020 10:58:19
6	SINTERGY S.R.L. (AR.F.A. TECH S.R.L., SINTERGY S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/08/2020 11:32:28
7	URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO (IMPRESA EDILE BELLETTIERI VINCENZO, URBANO GIUSEPPE PIETRO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/08/2020 19:52:31




- successivamente, il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte. La documentazione presentata dalle ATI costituente **FLUIDOTECNICA SRL, COSTRUZIONI GISCAV SRL, SINTERGY S.R.L. e CO.GIAM. SRL** è risultata in regola e pertanto è stata interamente approvata dal Seggio di gara.

- invece, la documentazione amministrativa presentata dalle ATI costituente **URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO, ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS / SAULLE IMPIANTI S.R.L. e L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRO TECNICA** presentava delle mancanze/incongruenze meglio specificate nel verbale n. 1. Pertanto, il Seggio di gara demandava al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.


- in data 28/08/2020 il RUP ing. Carmela Mastro, attraverso la sezione "Comunicazioni con i fornitori" del MEPA, ha attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016, al fine di sanare le carenze relative nel corso dell'esame della documentazione amministrativa.



- in risposta alla comunicazione inviata dal RUP, il giorno 28/08/2020 alle ore 11:29, Urbano Giuseppe Pietro (Capogruppo di URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO) ha inviato la seguente comunicazione, allegando la documentazione richiesta:


2

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	URBANO GIUSEPPE PIETRO (Capogruppo di URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2617477 - Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2617477
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	25/08/2020 12:00
Testo	Con la presente si trasmette in allegato quanto da Voi richiesto:1) domanda di partecipazione firmata digitalmente da Urbano Giuseppe Pietro2) patto di integrità' firmato digitalmente da Vincenzo Bellettieri (impresa mandante)3) passoe firmato da Urbano Giuseppe Pietro e Bellettieri Vincenzo
Allegati	 all. a.pdf.p7m  all. d - patto di integrità.pdf.p7m  passoe.pdf.p7m.p7m


Inoltre, alle ore 12:09 dello stesso giorno Urbano Giuseppe Pietro ha trasmesso anche la domanda di partecipazione (All. A) dell'impresa mandante Vincenzo Bellettieri:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	URBANO GIUSEPPE PIETRO (Capogruppo di URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2617477 - Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2617477
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	25/08/2020 12:00
Testo	Con la presente si trasmette anche in allegato domanda di partecipazione firmata digitalmente dall'impresa mandante Vincenzo Bellettieri
Allegati	 1_all. a.pdf.p7m



- in data 31/08/2020 alle ore 09:46 SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE (Membro di ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.) ha inviato la seguente comunicazione, allegando il DGUE revisionato, al fine di sanare le incongruenze riscontrate dal Seggio di gara:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE (Membro di ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2617477 - Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2617477
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	25/08/2020 12:00
Testo	IN ALLEGATO ALLA PRESENTE SI TRASMETTE DGUE REVISIONATO CON LA CORRETTA FORMA DI PARTECIPAZIONE DELLA SAULLE IMPIANTI SRL SPECIFICANDO CHE SI E' TRATTATO DI UN MERO ERRORE MATERIALE.
Allegati	 dgue revisione 1 saulle.pdf.p7m

Alle ore 18:31 del 01/09/2020 l'impresa ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS (Capogruppo di ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.) ha inviato il DGUE revisionato dall'impresa mandante SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, precisando che lo stesso era già stato inviato dall'operatore economico interessato in data 31/08/2020:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS (Capogruppo di ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2617477 - Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2617477
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	25/08/2020 12:00
Testo	BUONASERA,COME DA SOCCORSO ISTRUTTORIO, IN ALLEGATO ALLA PRESENTE, SI TRASMETTE DGUE REVISIONATO E CORRETTO DELL'IMPRESA MANDANTE IN ATI DA COSTITUIRSI SAULLE IMPIANTI SRL.LO STESSO E' GIA' STATO MANDATO DA SAULLE IMPIANTI SRL IN DATA 31.08.2020.CORDIALI SALUTI.ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS
Allegati	 dgue revisione 1 saulle.pdf.p7m.p7m



- il giorno 31/08/2020 alle ore 11:08 L.V.M. COSTRUZIONI (Capogruppo di L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRO TECNICA) ha inviato la seguente comunicazione allegando quanto richiesto dal RUP in sede di attivazione del soccorso istruttorio:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	L.V.M. COSTRUZIONI (Capogruppo di L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRO TECNICA)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2617477 - Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2617477
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento dell'Aula Magna Attilio Alto presso il Politecnico di Bari all'interno del Campus Universitario "E. Quagliariello" - CUP: D96F20000030005
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	25/08/2020 12:00
Testo	Buongiorno, in allegato quanto richiesto. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti. Saluti
Allegati	

TUTTO CIO' PREMESSO

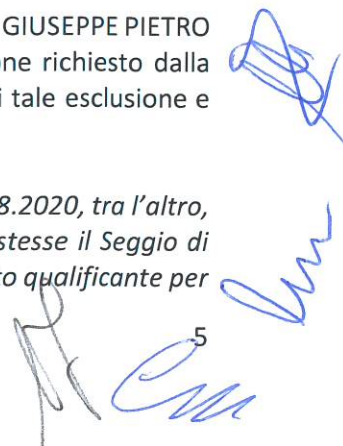
Il Seggio di gara si riunisce per esaminare la documentazione amministrativa pervenuta in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio da parte del RUP.

Dopo aver esaminato i documenti pervenuti, il seggio di gara ha ritenuto ognuno di essi regolare e pertanto ha giudicato sanate le incongruenze/mancanze riscontrate nella prima seduta pubblica tenutasi il 27/08/2020.

Il seggio di gara, dopo aver esaminato le domande di partecipazione presentate dagli operatori economici Urbano Giuseppe Pietro e Vincenzo Bellettieri, costituenti l'ATI URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO, ha constatato che il concorrente ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto qualificante per le forniture e pertanto, ai sensi dall'art 12 del D.L. n. 47/2014 e dell'art. 92, co. 1 del DPR 207/2010, avrebbe dovuto essere in possesso dell'attestazione SOA OG1, class. III (fino ad € 1.033.000), non equiparabile alla somma delle attestazioni possedute dalla due imprese, rispettivamente attestazione SOA OG1, class. II (fino ad € 516.000) e attestazione SOA OG1, class. I (fino ad € 258.00).

Alla luce di quanto sopra, il seggio procede l'esclusione dell'operatore economico URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO in quanto non ha raggiunto il requisito minimo di partecipazione richiesto dalla normativa vigente ed invia la seguente nota per dare informazione a tutti i concorrenti di tale esclusione e del relativo motivo:

A seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, il concorrente in data 28.08.2020, tra l'altro, ha prodotto le domande di partecipazione delle imprese componenti l'ATI. Esaminate le stesse il Seggio di gara ha constatato che il concorrente pur avendo dichiarato di voler far ricorso al subappalto qualificante per



le forniture, non ha raggiunto il requisito minimo di partecipazione richiesto alla mandataria ai sensi dall'art 12 del D.L. n. 47/2014 e dell'art. 92 co.1 del DPR 207/2010, che nel caso di specie era determinato dal possesso della qualifica OG1 clas. III (€ 1.033.000) non equiparabile alla somma dei requisiti dichiarati dai concorrenti: qualificazione nell'OG1 clas. II (€ 516.000) più qualificazione OG1 clas. I. (€ 258.000).

Alle ore 15:22 il seggio dichiara quindi esaminata la documentazione amministrativa e successivamente procede all'esclusione dalla gara dell'operatore economico URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO, cliccando sull'apposito tasto.

A questo punto il seggio procede all'esame delle offerte economiche pervenute, accedendo alla sezione "Apertura busta economica", da cui risulta che i ribassi percentuali offerti sono i seguenti:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO	Offerta esclusa
SINTERGY S.R.L.	38,26200000 Punti percentuale
COSTRUZIONI GISCAV SRL	33,13700000 Punti percentuale
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.	32,64500000 Punti percentuale
L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRO TECNICA	28,19600000 Punti percentuale
FLUIDOTECNICA SRL	25,80000000 Punti percentuale
CO.GIAM. SRL	21,11100000 Punti percentuale

Ai sensi dell'1, co. 3 del decreto - legge n. 76 del 16/07/2020 e come specificato all'art. 5 del Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo le offerte ammesse inferiori a quindici, il seggio ha calcolato la soglia di anomalia utilizzando il metodo descritto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016.

La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a 35,9334 e di tanto ha dato informazione il presidente del seggio di gara:

NOTE RELATIVE ALLA GARA

Lotto 1

Ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 e dell'art. 5 del Disciplinare di gara, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 co.2 bis del D.Lgs 50/2016 e conseguentemente all'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale. La soglia di anomalia è risultata pari a 35,9334 e pertanto è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Costruzione GISCAV srl avendo offerto un ribasso del 33,137%. Alle ore 16.24 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Considerando che il criterio di aggiudicazione scelto è quello del prezzo più basso, il seggio dichiara aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico COSTRUZIONI GISCAV SRL..

Offerente	Lotto 1		
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<u>URBANO GIUSEPPE PIETRO E BELLETTIERI VINCENZO</u>		Offerta esclusa	
SINTERGY S.R.L.	38,26200000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
COSTRUZIONI GISCAV SRL	33,13700000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio	
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS/SAULLE IMPIANTI S.R.L.	32,64500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
L.V.M. COSTRUZIONI - ELETTRICO TECNICA	28,19600000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
FLUIDOTECNICA SRL	25,80000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
CO.GIAM. SRL	21,11100000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
Miglior offerta:	38,26200000 Punti percentuale		

Il seggio, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e per tutto quanto sopra,

PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in parola (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) in favore dell'Operatore economico COSTRUZIONI GISCAV SRL, con sede in via Gravina in Puglia (BA) - CAP 70024, P.I.: 06542950727, avendo offerto un ribasso del 33,137% % sull'importo dei lavori posti a base d'asta.

RIMETTE

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP per le conseguenti verifiche circa il possesso dei requisiti generali, previste dalla normativa vigente e finalizzate all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 16:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

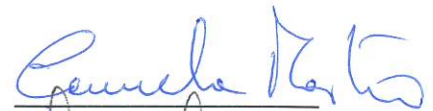
Il presente verbale viene trasmesso all'albo Pretorio per la relativa pubblicazione a norma di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 08/09/2020

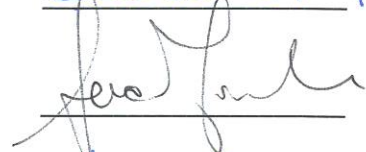
Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



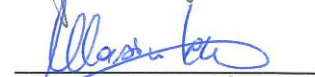
Il Componente:

Dott. Luca Fortunato



Il Componente:

Ing. Massimo Zezza



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

