



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione (CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D) – *Aggiudicazione*

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”;
- VISTO** il DD n. 1059 del 31.12.2022 con il quale è stato autorizzato l’avvio della procedura di affidamento lavori ed è stato approvato l’Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs.50/2016, avente ad oggetto l’affidamento dell’appalto dei lavori relativi all’intervento “*Demolizione e ricostruzione dell’Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione*”;
- VISTO** il D.D. n. 146 del 23.02.2023 con il quale è stata approvata la Lettera d’Invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto in parola avente un importo complessivo posto a base d’asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- CONSIDERATO** che in data 23.02.2023 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ID 84, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 18:00 del giorno 04/04/2023 e invitando i seguenti n. 10 (dieci) Operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05303650724	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.
07024940723	Nord Costruzioni Generali Srl
05761720720	SMACOS S.R.L.
03729550727	EDIL ALTA
04005510716	ITI COSTRUZIONI SRL
08177940726	GECOSER S.R.L.
FRLNCL69C09A883R	TECNODATA DI FIORELLA NICOLA
08364800725	RE.CO.MAN. SRL
15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A .R.L.
08406920721	GE.DI. GROUP SPA

**VISTO** il D.D. n. 321 del 05/04/2023 con il quale è stato costituito il seggio di gara, incaricato di procedere all'esame della documentazione amministrativa pervenuta entro il termine utile della procedura di gara in parola;

**VISTO** il D.D. n. 333 del 05/04/2023 con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse alla procedura di gara di cui al presente provvedimento, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**RITENUTO** di approvare l'operato del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice come desumibile dai Verbali di gara ed in particolare il Verbale n. 4 del 20.07.2023, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto quale aggiudicatario dei lavori in oggetto il costituendo R.T.I. RE.CO.MAN. S.R.L. (mandataria) - TERLIZZI SRL (mandante), con sede legale in Bari (BA) alla via F. Babudri, 37 - CAP 70123, avendo totalizzato un punteggio complessivo, dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica presentata, pari a 72,348/100;

**CONSIDERATO** che il RUP, ing. Carmela Mastro, ha provveduto ad eseguire le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti degli operatori economici costituendi il R.T.I. aggiudicatario RE.CO.MAN. S.R.L. (P.IVA.: 08364800725) - TERLIZZI SRL (P.IVA.: 06325090725) e che dalle stesse non emergano cause ostative all'aggiudicazione dei lavori in parola;

**CONSIDERATO** che il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori	3.399.816,76 €
A.2	Oneri della sicurezza	65.000,00 €
<b>Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)</b>		<b>3.464.816,76 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Spese tecniche	73.200,00 €
B.2	Imprevisti	346.481,68 €
B.3	Incentivi funzioni tecniche - art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	87.876,52 €
B.4	Contributo ANAC	500,00 €
B.5	Spese per pubblicità	4.000,00 €
B.6	Altri contributi	3.000,00 €
B.7	IVA su spese tecniche (22%)	16.104,00 €
B.8	IVA su lavori e imprevisti (10%)	381.129,84 €
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + .... + B.8)</b>		<b>912.292,04 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>4.377.108,80 €</b>

- ACCERTATA** la disponibilità economica sul Prog. *CELSO\_ULPIANI*, di competenza del Settore Servizi Tecnici, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola
- RITENUTO** opportuno per una più equa distribuzione del carico di lavoro e per le competenze acquisite, incaricare il per. ind. Pantaleo Papagni della responsabilità de Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in sostituzione dell'ing. Vito De Leonardis già incaricato di tale responsabilità con D.D. n. 146 del 23.02.2023

#### **DECRETA**

- Art. 1** Di approvare l'operato del seggio di gara nonché della commissione giudicatrice ed i relativi verbali di gara.
- Art. 2** Di aggiudicare l'appalto di "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*", in favore del costituendo R.T.I. RE.CO.MAN. S.R.L. (mandataria) - TERLIZZI SRL (mandante), con sede legale in Bari (BA) alla via F. Babudri, 37 - CAP 70123, secondo quanto previsto nei documenti di gara e alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, per un importo pari a € 3.464.816,76 (Euro tremilioniquattrocentosessantaquattromilaottocentesedici/76) oltre IVA come per Legge, di cui € 65.000,00 quali oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 21,461% (ventuno/461 percento) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.
- Art. 3** Di approvare il quadro economico così come riportato nelle premesse, rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara.
- Art. 4** Di incaricare il per. ind. Pantaleo Papagni Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul Prog. *CELSO\_ULPIANI*, di competenza del Settore Servizi Tecnici.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale  
*Dott. Sandro Spataro*